

Ипотека кредити учун
№ _____ -сонли КРЕДИТИ ШАРТНОМАСИ

Тошкент шаҳар

_____ **йил**

«ДАВР БАНК» Хусусий Акциядорлик Тижорат Банки Олмазор филиали номидан _____

_____ кейинги ўринларда «Банк» деб аталувчи бир томондан ва Ўзбекистон Республикаси фуқароси _____

(кейинги ўринларда - Қарз олувчи) ва _____

_____ (кейинги ўринларда - қўшимча қарздор) қарздор иккинчи тарафдан, ушбу шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ

1.1. «Давр банк» ХАТБ нинг кредит сиёсати ва _____ «Давр банк» ХАТБ Бошқарувининг қарори билан тасдиқланган «_____» кредити паспортиги асосан, «Банк» «Қарз олувчи»га _____

_____ ипотека кредит маблағи ажратади, «Қарз олувчи» эса кредит беришнинг умумий қоидаларига (мақсадлилиқ, таъминланганлиги, муддатлилиги, қайтарилувчанлиги ва тўланувчанлигига) риоя этган ҳолда ипотека кредитидан фойдаланади.

2. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

2.1. Банкнинг мажбуриятлари:

а) ажратилган ссуда ҳисобини юритиш учун, кредит шартномаси имзоланган кундан бошлаб қарздорга алоҳида ссуда ҳисоб рақами очилади;

б) йиллик _____% устама ҳақи тулаш шarti билан _____ муддатга _____ сўм миқдорида истеъмол кредити ажратади;

в) ажратилган кредит буйича асосий қарз ва асосий суммага ҳисобланган ойлик фоизларни ҳар ойнинг 11 кунига қадар Қарздордан ундиради;

д) банк кредит сиёсати ва норматив ҳужжатларга киритилган қўшимча ва узгартиришлар тўғрисида Қарздорга маълум қилиш (жумладан, кредитдан фойдаланган учун марказлаштирилган фоизнинг кутарилиши тўғрисида);

ж) _____ сотиб олиш учун, олувчи _____, сотувчи _____ -сонли ҳисоб рақамига пул ўтказиш йули орқали тўлаб бериш мажбуриятини олади.

2.2. Қарздорнинг мажбуриятлари:

а) мазкур шартноманинг 1.1. бандида кайд этилганидек, ажратилган кредитни мақсадли фойдаланади;

б) кредитдан фойдаланиш жараёнида қуйидаги асосий талабларга амал қилиш: кредитни мақсадли ишлатиш, қайтаришлиқ, муддатлилиқ, тўловни кечиктирмаслик ва таъминот;

в) реквизитлари ўзгарганлиги ҳақида банкка зудлик билан хабар беради;

г) банк томонидан талаб килинган ва қонунчиликда кайд этилган ҳужжатларни тақдим этиш;

Банк _____

Қарздор _____

Қўшимча қарздор _____

д) ажратилган кредитни шартноманинг таркибий қисми сифатида илова қилинган кредитни қайтариш жадвалига ва муддатли мажбуриятномага асосан қайтариш;

ж) Хар ойнинг ___ санасига қадар банк томонидан ажратилган кредитдан фойдаланганлиги учун йиллик ___ % миқдорида фоиз тулаш. Асосий қарзнинг тулаш муддати утган тақдирда, айнан тулов кечиктирилган ойлар учун келгуси ойнинг 1 санасида тулов кечиктирилган ойнинг 1 санасидаги кредит асосий қарзи қолдигидан икки баробар йиллик фоизда пеня тулаш.

з) Банк ходимлари томонидан мунтазам равишда утказиладиган мониторинг текширувларига қаршилик қурсатмаслик ва мониторинг текширувига қўмаклашиш;

и) қарздор ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятларини бажаришига таъсир этувчи барча ўзгаришлар тўғрисида, шунингдек молиявий ҳолати, фамилияси, исми, отасининг исми, доимий ва вақтинчалик рўйхатдан ўтган жойи, яшаш манзили, иш жойи, реквизитлари ҳамда бошқа маълумотлари ўзгарганлиги тўғрисида банкка зудлик билан ёзма маълумот тақдим этиш. Ўзига нисбатан мулкӣ/моддий даъволар билдирилган тақдирда бу ҳақда банкни зудлик билан хабардор этиш.

к) қарздор вафот этган тақдирда, унинг ссуда қарздорлиги бўйича мажбуриятлари меҳнатга лаёқатли оила аъзоларидан бирига (мустакил ва тулов қобилиятига эга шахсга) қайта расмийлаштирилади. Кредит мажбуриятлари қайта расмийлаштириш имконияти булмаган тақдирда ва тулов муддатининг келишидан қатъий назар банк қарздорнинг вафотидан сунг олти ойлик муддат ичида унинг меросхур ёки ворисларига суд орқали мулкӣ даъво қузгатишга ҳақли;

л) шартнома бекор қилинган тақдирда, кредитдан фойдаланган муддат учун ҳисобланган фоиз ва асосий қарзни ҳамда ҳисобланган пеняларни тўлиқ ёпиш;

м) шартномани тузиш юзасидан банк талаб қилган ва қонунчиликда тақдим этилиши назарда тутилган ҳужжатларни 30 (ўттиз) кун ичида тақдим этиш;

н) талабнома ва/ёки огоҳлантириш хатини олган вақтдан 5 иш куни давомида қарздорликни тўлаши.

о) ушбу шартномани имзолаш билан қуйдагиларни тасдиқлайди: шартнома тузиш ва унинг шартларини бажаришга лаёқатлилигини;

п) ушбу шартномани тузиш билан учинчи шахсларнинг ҳуқуқлари бузилмаслигини;

р) **дастлабқи бадал пули сифатида кредит суммасининг ___% миқдорини, яъни _____ ни банкка ўз вақтида топширишни;**

с) банкка тақдим этилган ҳужжатларнинг тўғрилиги ва маълумотлар қонун нормалари бузилмаган ҳолда олинганлигини.

3.ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУҚЛАРИ.

3.1. Банкнинг ҳуқуқлари:

а) кредитлаш жараёни давомида (кредитга лаёқатлилиги, кредитни мақсадли ишлатилиши, таъминоти юзасидан ва бошқа кредитни қайтарилиш масалалари юзасидан) кредитни текширув мониторингини амалга оширади;

б) Марказий банкнинг қайта молиялаш ставкаси ўзгарган тақдирда, бу тўғрида қарздорга маълум қилиш;

в) мазкур шартноманинг 2.2. бандида қурсатилган мажбуриятлар бузилган тақдирда Банк кредит ажратишни рад этиши мумкин;

г) ундирув қафилликка қаратилган тақдирда бу тўғрида Банк қарздорга беш кун олдин маълум қилиши мумкин;

д) ссуда мақсадли ишлатилмаганда, фоиз ва асосий қарз тўлови 60 кундан кечиктирилганда молиявий аҳоли оғирлашганда ва шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятлар бузилганда кредит муддатидан илгари қайтариш чоралари қуриши мумкин, шунингдек шартноманинг 2.2 банди талаблари бузилган тақдирда ундирувни қарздорнинг омонат ҳисобидаги маблағдан ундиришга ҳақли;

к) талабдан бошқа шахс фойдасига воз кечиши мумкин.

3.2. Қарздорнинг ҳуқуқлари:

а) мазкур шартнома шартларида қайд этилган суммани муддатида қайтариш шarti ва ушбу шартномада кўрсатилган шартлар билан олиш;

- б) кредит тўловларини муддатидан олдин амалга ошириш;
- в) банкдан шартнома бўйича банк мажбуриятларини ўз вақтида бажарилишини талаб қилиш;
- г) банкдан кредит қолдиғи юзасидан маълумотлар олиш;
- д) шартноманинг нусхасини олиш;
- ж) кредит қарздорлигини муддатидан олдин қайтарган ҳолда, кредит шартномасини тарафлар келишувига кўра бекор қилиш;

3.3. Қарздор банкнинг ёзма розилигисиз учинчи шахсларга ўзининг кредит олиш ҳуқуқини бериши (сотиши), ушбу шартномадаги мажбуриятларини ўтказишга ҳақли эмас.

4. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

Тарафлар ўз шартномавий мажбуриятларини бажармаган ёки тегишли даражада бажармаган тақдирда, қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар ҳисобланадилар.

5. КРЕДИТ ТАЪМИНОТИ.

5.1. Ажратилган истеъмол кредитининг таъминоти:

а) _____;

б) Қўшимча таъминот сифатида кредит суммасининг __ % яни _____ сўм миқдорда омонат гарови тақдим қилинади, гаровга қўйилган депозит (омонат) маблағлари кредит қарздорлигига тенг бўлган тақдирда кредит қарздорлиги сўндириш учун йўналтирилади.

5.2. Қарздор ўз мажбуриятларини бажарилишини ўзиги тегишли бўлган мулклар билан таъминлайди.

5.3. Кредитнинг қайтарилиши таъминлаш билан боғлиқ ҳужжатларни зарур даражада расмийлаштириш бўйича ҳар қандай харажатларни Қарз олувчи ўз зиммасига олади.

5.4. Кредитнинг таъминланишини белгиловчи ҳужжатлар ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

6. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ.

Мазкур шартнома шартлари юзасидан тарафлар ўртасида юзага келадиган низо ва келишмовчиликлар ўзаро музокара олиб бориш йўли билан ҳал қилинади. Тарафлар юзага келган низога ўзаро ҳал қила олмаган тақдирда, ушбу низога ҳал этиш учун ҳакамлик судига ёки бошқа тегишли судга мурожаат қилинади.

7. ФОРС – МАЖОР.

Енгиб бўлмайдиган кучлар ва томонларга боғлиқ бўлмаган ҳолатлар, яъни табиий офатлар, сел, ёнғин, зилзила, портлаш, эпидемия, уруш ёки ҳарбий ва фавқулотда ҳолатлар сабабли томонлар мазкур шартнома шартларини қисман ёки тўлиқ бажармасалар жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур форс-мажор ҳолатлар шартноманинг амал қилиш муддатини узайтиришга сабаб бўлади.

8. ҚЎШИМЧА ШАРТЛАР.

8.1. Мазкур шартнома тарафлар томонидан имзоланган кундан эътиборан тарафлар ўз шартномавий мажбуриятларини тўлиқ бажаргунларига қадар амал қилади.

8.2. Мазкур шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ёзма тартибда тарафларнинг розилиги билан амалга оширилади.

8.3. Тарафлар томонидан имзоланган ва муҳр босилган, ёзма равишда тузилган мазкур шартномага қўшимчалар юридик кучга эгадир.

8.4. Ушбу шартномада кўрсатилган манзил бўйича юборилган талабнома ва/ёки огохлантириш хати қарздорга почта орқали юборилганида қарздорнинг почта манзили ўзгарган бўлса ёки талабнома ва/ёки огохлантириш хатини қабул қилмаса, талабнома ва/ёки огохлантириш хати топширилган саналади.

8.5. Қарздорликни ундириш юзасидан келиб чиққан низоларни судда ҳал этиш харажатлари (даволат божи, почта харажатлари ва бошқа харажатлар) ва қарздорликни ундириш бўйича қилинган бошқа харажатлар қарздордан ундирилади (қарздор томонидан қопланади).

8.6. Ушбу шартномада назарда тутилмаган муносабатлар амалдаги ратификация қилинган халқаро ҳуқуқ ва миллий қонунчилик нормалари асосида тартибга солинади.

8.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган уч нусхада тузилди. Томонларга ва нотариал идорага бир нусхада тақдим этилади.

9.ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАР

БАНК:	ҚАРЗ ОЛУВЧИ:
«Давр-банк» ХАТБ Олмазор филиали Манзили: Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Шимолий Олмазор кўчаси, 17-Б уй. Почта индекси 100057, Вакиллик ҳисоб рақами - 16103000100001121001, МФО - 01121, СТИР - 207212359	Зиядуллаев Юсуф Жаҳонгирович Манзили: _____ _____ _____ томонидан берилган Х/р: _____ «Давр-банк» ХАТБ Олмазор филиали, МФО - 01121, СТИР – _____
Бошқарувчи: _____	Қарздор _____

ҚАРЗ ОЛУВЧИ:
Манзили: _____ _____ томонидан берилган Х/р: _____ «Давр-банк» ХАТБ Олмазор филиали, МФО - 01121, СТИР – _____
Қарздор _____