

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

№ _____

г.Ташкент

“___” _____

Частный акционерный коммерческий банк «Давр банк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Управляющего _____ филиала _____, действующего на основании Доверенности № _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», действующий(ая) на основании свидетельства (свидетельство №, выдано _____), в целях развития бизнеса (наличными денежными средствами) заключили настоящий Кредитный договор (далее — Договор) о нижеследующем:

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В соответствии с текстом настоящего Договора, если иное прямо не указано или не вытекает из контекста, термины, определения которых приведены в данном разделе, имеют следующие значения:

Кредит — общая сумма Кредита в Валюте, предоставляемая Банком Заемщику на условиях настоящего Договора.

Кредитор/Банк — филиал _____ ЧАКБ «Давр банк», чьи средства привлекаются для финансирования проекта.

Контракт — договоры и иные соглашения по выполнению работ, оказанию услуг, а также поставке оборудования и материалов по Проекту.

Валюта кредита — СУМ.

Доступный остаток средств (Используемые средства) — разница между полной суммой Кредита по настоящему Договору и использованной Заемщиком частью Кредита в соответствии с условиями настоящего Договора.

Задолженность по кредиту — непогашенный Заемщиком Кредит или его часть.

Дата открытия финансирования — дата совершения первого платежа за счет Кредита в соответствии с условиями настоящего Договора.

Период пользования Кредитом — период, в течение которого Заемщик может пользоваться Кредитом в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии закрытия Кредита в течение 60 (Шестидесяти) месяцев (до 02.03.2030 года) с предоставлением льготного периода по возврату основного долга сроком на 3 (три) месяца; при этом использование кредитных средств должно быть начато не позднее одного месяца с даты открытия финансирования.

Дата уплаты процентов — проценты, начисленные с 02-го числа предыдущего месяца по 01-е число текущего месяца (включая этот день), взыскиваются 02-го числа каждого месяца (в случае, если эта дата выпадает на выходной день — в следующий за ним рабочий день).

Использование Кредита — осуществление платежей третьим сторонам за счет кредитных средств в соответствии с настоящим Договором.

Процентная ставка — периодически устанавливаемая Банком по выдаваемым кредитам процентная ставка, определенная в отношении соответствующих обязательств Заемщика по осуществлению любых платежей в рамках настоящего Договора.

Третья сторона — любое юридическое или физическое лицо, не являющееся стороной настоящего Договора.

Капитал — общая сумма активов, состоящая из: (а) сформированного уставного капитала, (б) добавленного капитала, (в) нераспределенной прибыли и (г) резервов, не предназначенных для покрытия специальных обязательств.

Активы — любые виды имущества, доходов, прав и требований, не запрещенных действующим законодательством.

Право удержания — любое право на залог, заклад, требование, преимущественные права, ипотеку, уступку прав, удержание, арест, учет или иные меры по предоставлению льгот в отношении любых существующих или будующих активов, поступлений или прав.



QR код

Заемщик _____

1.2. В настоящем Договоре, если иное не требуется по контексту, слова, обозначающие единственное число, включают в себя и множественное число, и наоборот.

1.3. Ссылка на определенный раздел или пункт в настоящем Договоре толкуется как ссылка на этот конкретный раздел или пункт настоящего Договора.

1.4. Заголовки включены исключительно для удобства и не влияют на толкование настоящего Договора.

II. КРЕДИТ И ВАЛЮТА КРЕДИТА

2.1. Банк обязуется предоставить Клиенту Кредит за счет средств привлеченных иностранных линий в размере _____ (_____) Сум в целях развития бизнеса (наличными денежными средствами) на условиях, изложенных или упомянутых ниже в настоящем Договоре. Банк обязуется выделить сумму кредита в течение 5 рабочих дней после принятия положительного решения Кредитным комитетом Головного офиса Банка о выделении кредита Клиенту и предоставлении Клиентом всех необходимых документов.

2.2. В случае уменьшения стоимости Проекта, Контракта или любых расходов по ним, в отношении которых Банк согласился предоставить Кредит, сумма Кредита также уменьшается на соответствующую величину, если Банком не разрешено иное.

III. ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ

3.1. Кредит выделяется Банком Заемщику исключительно в целях развития бизнеса (наличными денежными средствами).

3.2. Открытие финансирования и порядок осуществления платежей за счет кредита производятся в сроки, установленные настоящим Договором, путем представления Заемщиком соответствующих документов по Проекту.

3.3. Операции по открытию финансирования, приему и проверке документов, а также осуществление всех платежей по использованию и возврату Кредита и всех иных платежей по настоящему Договору подчиняются действующим банковским правилам и практике, условиям действующего для Заемщика порядка в платежных документах, а также условиям настоящего Договора.

3.4. В случае задержки сроков выполнения Проекта, период пользования Кредитом может быть продлен по усмотрению Банка.

3.5. В процессе пользования Кредитом соблюдаются основные принципы кредитования: срочность, возвратность, целевое назначение, платность и обеспеченность.

3.6. Для учета движения Кредита по настоящему Договору Банк открывает на имя Заемщика ссудный счет и по письменному запросу Заемщика предоставляет ему выписки по данному счету.

3.7. Любые требования, поручения и запросы Заёмщика, касающиеся использования Кредита, являются безотзывными.

3.8. Заёмщик безоговорочно признаёт своим долгом любые платежи, осуществленные Банком за счёт Кредита в соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями и запросами Заёмщика.

3.9. Выписки Банка по счетам Заёмщика, при отсутствии явных ошибок, являются окончательным подтверждением возникновения или исполнения платёжных обязательств Заёмщика по настоящему Договору.

IV. КОМИССИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ И ПЛАТЕЖИ

4.1. Любые платежи, произведенные Заемщиком Банку по настоящему Договору, при отсутствии иных обязательных правил, направляются Банком на исполнение обязательств Заемщика в следующем порядке:

1) просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи



Заемщик _____

— пропорционально;

2) проценты, начисленные за текущий период, и задолженность по основному долгу за текущий период;

3) неустойка (штраф, пеня);

4) иные расходы кредитора, связанные с погашением задолженности.

4.2. Если какой-либо платеж, подлежащий уплате Заемщиком по настоящему Договору, выпадает на день, который не является рабочим днем в Республике Узбекистан, такой платеж должен быть произведен в ближайший следующий рабочий день и включается в расчет процентов.

4.3. Заемщик по первому требованию Банка возмещает все дополнительные расходы, которые Банк понес или должен будет понести в связи с исполнением настоящего Договора (в том числе путем компенсационной выплаты части средств, связанных с упущенной выгодой Банка в результате действий или бездействия Клиента), возникшие в результате:

а) действий или требований Заемщика по исполнению настоящего Договора;

б) несвоевременного осуществления Заемщиком платежей по настоящему Договору;

в) осуществления любого досрочного платежа или неосуществления такого платежа после того, как Заемщик уведомил о своем намерении произвести досрочное погашение;

г) любых дополнительных расходов Банка по получению, регистрации, страхованию и реализации принятого кредитного обеспечения;

д) действий Банка, связанных с реализацией своих прав по настоящему Договору или продажей кредитного обеспечения;

е) всех предусмотренных расходов Банка по регистрации, получению и предоставлению обеспечения, а также возможных расходов, связанных с обслуживанием Кредитного соглашения с Кредитором и предоставлением ему обеспечения по долгу в размере, пропорциональном доле Кредита в сумме задолженности по Кредитному соглашению;

ж) всех обоснованных расходов Банка, вызванных невыполнением Заемщиком любых других условий настоящего Договора.

Заемщик соглашается с тем, что Банк вправе не выполнять любые требования Заемщика или условия настоящего Договора, влекущие за собой дополнительные расходы, до тех пор, пока Заемщик не предоставит в распоряжение Банка средства, достаточные для оплаты таких расходов.

4.4. Все платежи по возврату Кредита и уплате процентов могут осуществляться Заемщиком в Валюте Кредита или в национальной валюте по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на день осуществления платежей. Банк предупреждает Заемщика о рисках изменения валютного курса по полученному кредиту.

Выбор Заемщика в пользу получения кредита в иностранной валюте и последствия, возникающие в связи с увеличением долговой нагрузки в национальной валюте по кредиту в иностранной валюте в результате изменения курса, являются риском Заемщика.

Все остальные платежи, включая любые дополнительные расходы, подлежащие уплате или возмещению Заемщиком Банку по настоящему Договору, выплачиваются Заемщиком Банку в валюте соответствующих расходов Банка.

4.5. Обязательства Заемщика по платежам согласно настоящему Договору считаются исполненными только после получения Банком необходимых средств в валюте соответствующего платежа. Банк не несет ответственности за любые задержки в конвертации имеющихся средств Заемщика в валюту платежа, возникшие по обстоятельствам или событиям, находящимся вне контроля Банка.

4.6. В случае, если в результате реализации Банком своих прав по настоящему Договору или продажи любого обеспечения по Кредиту, Банк получает валюту, отличную от валюты платежа, причитающегося от Заемщика, или если:

а) по какой-либо причине валюта платежа недоступна для Банка; либо

б) в связи с неисполнением Заемщиком платежных обязательств по настоящему Договору, Банк был вынужден использовать валюту, отличную от валюты соответствующего платежа, для исполнения своих обязательств перед третьими лицами,



Заемщик _____

то в этом случае Банк имеет право по своему усмотрению конвертировать любую валюту, находящуюся в распоряжении Банка или Заемщика, в валюту платежа на ближайшую дату, когда Банк сможет приобрести и использовать данную валюту по курсу покупки, преобладающему на валютном рынке на эту дату. Заемщик обязан возместить все расходы по такой конвертации, включая убытки Банка, возникшие из-за изменения валютного курса в период с даты конвертации до даты полного возмещения Заемщиком суммы средств Банку. Банк уведомляет Заемщика о понесенных расходах, сумме средств и их валюте, которые Заемщик обязуется возместить Банку по его первому требованию.

V. ПРОЦЕНТЫ

5.1. При наступлении даты уплаты процентов Заемщик выплачивает Банку проценты за пользование Кредитом в Валюте Кредита в размере неизменной годовой ставки 14,99 (Четырнадцать целых девяносто девять сотых) процентов.

5.2. Проценты начисляются на сумму ежедневного остатка Задолженности по Кредиту исходя из 365 дней в году и фактического количества дней, прошедших между платежами; при этом в расчет количества дней включается первый день периода начисления процентов и исключается день фактического платежа. Сумма Кредита погашается аннуитетным методом.

VI. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

6.1. Возврат основного долга по Кредиту, процентов по нему и осуществление других платежей производятся со всех счетов Заемщика. Платежи по Кредиту осуществляются на основании графика платежей, приведенного в Приложении №1.

6.2. Если неиспользованная часть Кредита окажется меньше полной суммы Кредита по настоящему Договору, платежи по возврату Кредита уменьшаются на сумму неиспользованной части Кредита.

6.3. График платежей, указанный в Приложении №1 к Договору, является неотъемлемой частью Договора.

VII. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА И УПЛАТА ПРОЦЕНТОВ

7.1. Заемщик может произвести один или несколько платежей по Кредиту досрочно, в любую из дат платежей по Кредиту, установленных настоящим договором, без штрафных санкций на следующих условиях:

а) Заемщик не имеет просроченной задолженности по любым платежам в рамках настоящего Договора и не имеет иных неисполненных обязательств перед Банком;

7.2. Любая сумма Кредита, возвращенная досрочно, засчитывается в счет погашения неоплаченных платежей по Кредиту в обратном хронологическом порядке.

7.3. Любая сумма Кредита, возвращенная досрочно, не может быть использована повторно (за исключением кредитов, выделенных на основе открытой кредитной линии).

7.4. Заемщик может перечислять проценты, начисляемые по кредиту, до наступления срока их уплаты на основании платежного поручения на счет 22812... (процентные доходы будущих периодов).

7.5. В случае, если Заемщик планирует перевести свой основной расчетный счет из Банка, кредит, выделенный Банком, должен быть предварительно погашен в полном объеме.

7.6. При частичном досрочном погашении Заемщиком суммы основного долга, Банк обязуется оформить Заемщику новый график платежей, после чего старый график утрачивает свою силу.

VIII. ПРОСРОЧЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ

8.1. При нарушении срока возврата Кредита Заемщик уплачивает Банку повышенные



Заемщик _____

проценты в следующем порядке:

— с первого дня просрочки — на сумму просроченного основного долга начисляются повышенные проценты в размере 100% (сто процентов) годовых. Однако общая сумма данных процентов, включая неустойку (штрафы, пени), не должна превышать половины годовой суммы долга по договору.

Банк имеет право взыскивать повышенные проценты с любых счетов Заемщика в бесспорном (безакцептном) порядке посредством мемориального ордера или платежного требования, и Заемщик предоставляет Банку все соответствующие полномочия для этого.

8.2. Просроченные платежи Заемщика по настоящему Договору подлежат немедленной оплате по требованию Банка. При нарушении Заемщиком сроков оплаты основного долга и процентов по кредиту, Банк вправе взыскать со счетов Заемщика возникшую на основании договора просроченную задолженность в порядке, установленном законодательством.

8.3. В случае задержки Заемщиком платежа по кредиту в сроки, предусмотренные графиком возврата Кредита, срок платежа считается нарушенным, и должник признает данное обстоятельство.

IX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

9.1. В качестве обеспечения кредита Заемщик предоставляет Банку в залог следующее:
Принадлежащее _____ гражданину(ке) _____

В качестве дополнительного обеспечения на весь период кредитования — поручительства учредителей _____ общества _____ и _____

В качестве дополнительного обеспечения на весь период кредитования — поручительство общества с ограниченной ответственностью _____.

В случае возникновения спора между Заемщиком и Кредитором и необходимости рассмотрения дела в судебном порядке, стоимость имущества определяется на основании пункта 2 Акта согласования оценки имущества.

9.2. В случае нарушения Заемщиком условий настоящего Договора и/или отсутствия необходимых средств на его счету, взыскание причитающейся Банку суммы (подлежащей безусловному возмещению) осуществляется в соответствии с законодательством путем обращения взыскания на заложенное имущество на основании Договора залога, а также согласно действующему законодательству Республики Узбекистан. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, он обязуется доставить автотранспортные средства, предоставленные в обеспечение (включая автотранспортные средства третьих лиц), в указанный Банком срок и место. В случае несвоевременного удовлетворения требования Банка Заемщиком, Банк принимает меры по самостоятельной доставке автотранспортных средств и использует свои права, установленные статьей 19 Закона Республики Узбекистан «О залоге».

9.3. В случае приостановления или прекращения деятельности Заемщика при любых обстоятельствах и по любым основаниям, задолженность Заемщика перед Банком (сумма кредита, проценты по нему, а также применяемые к Заемщику штрафные санкции) подлежит погашению в первую очередь после осуществления расчетов с другими кредиторами, имеющими более высокую очередность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.4. Выделение кредита осуществляется в сроки, установленные настоящим договором и законодательством, после полного юридического оформления Клиентом всех документов по обеспечению кредита и его страхованию и их представления в филиал.

9.5. Залогодатель выражает свое предварительное и безусловное согласие на то, что в случае неисполнения обязательств по настоящему договору Банк вправе выставить заложенное имущество на продажу во внесудебном порядке без обращения в суд, в том числе через электронные аукционы (торги). Залогодатель подтверждает, что не будет возражать против



Заемщик _____

реализации залога в таком порядке.

9.6. Залогодатель в случае нарушения обязательств по договору залога дает согласие на продажу Банком заложенного имущества во внесудебном порядке через электронный аукцион и гарантирует, что не будет предъявлять исков и возражений против данной реализации.

X. ОТЧЕТНОСТЬ И ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. Если Банк не согласится на иной порядок, то Заемщик предоставляет Банку следующие отчеты, пояснения и сведения в форме и по содержанию, удовлетворяющим Банк:

а) любые сведения относительно расходов по товарам, работам и услугам, финансируемым за счет Кредита, с той степенью детализации, которую Банк может обоснованно запросить, в частности: финансовую отчетность за последний отчетный год, расшифровки остатков основных средств, сырья и готовой продукции, подписанные и скрепленные печатями акты сверки по просроченным задолженностям, отчет о финансовых результатах, письменную информацию об участии или неучастии в качестве руководителя, бухгалтера или учредителя в других хозяйствующих субъектах, а также о действующих долгах в качестве юридического или физического лица, включая права и обязательства по финансовой помощи;

б) любые иные сведения о Заемщике и о ходе реализации Проекта, которые Банк может обоснованно затребовать;

в) Заемщик незамедлительно уведомляет Банк о любом существенном неблагоприятном изменении или возникших обстоятельствах, которые могут оказать на него негативное влияние, о неисполнении обязательств или о возможном наступлении ситуации неисполнения обязательств, а также о любых планах по реорганизации Заемщика;

г) Заемщик уведомляет Банк о любых событиях и ситуациях, которые могут оказать существенное влияние на возврат Кредита.

10.2. Заемщик по запросу Банка обеспечивает представителям Банка и Кредитора возможность посещения объекта Проекта, а также осмотра товаров и услуг, финансируемых за счет средств Кредита, любых зданий, имущества, оборудования, отчетности и документов, имеющих отношение к исполнению обязательств Заемщика.

10.3. Если Банк не даст согласия на иное, Заемщик обеспечивает систему учета, контроля расходов и управления информацией, соблюдает порядок действий, ведет учетные книги, финансовые записи и иную отчетность, точно и верно отражающие финансовое состояние Заемщика и результаты его деятельности в соответствии с общепринятыми стандартами бухгалтерского учета.

XI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ

11.1. Если Банк не согласится на иное, то Заемщик обязан:

а) в течение всего периода пользования Кредитом использовать Кредит исключительно в целях, установленных настоящим Договором;

б) своевременно изыскивать денежные и материальные ресурсы, заказы, покупателей и услуги, необходимые для надлежащего выполнения Проекта;

в) своевременно получать и продлевать все разрешения и лицензии, необходимые для осуществления своей деятельности и выполнения условий настоящего Договора;

г) содержать свои помещения, оборудование, площади, используемые в деятельности, и иное имущество в нормальном рабочем и исправном состоянии, а при необходимости незамедлительно производить их ремонт и обновление в соответствии со здоровой финансовой и технологической практикой;

д) страховать свое имущество в страховых компаниях, имеющих стабильную и безупречную репутацию, и по требованию Банка переоформлять такое страхование в пользу Банка;

е) осуществлять свою деятельность и операции в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан;



Заемщик _____

ж) реализовывать Проект в соответствии с нормами и практикой обеспечения безопасности, охраны здоровья и окружающей среды;

з) обеспечивать ведение документации и записей, необходимых для осуществления контроля над реализацией Проекта, в том числе в отношении его расходов и предполагаемой прибыли;

и) осуществлять систему бухгалтерского учета и контроля своей деятельности в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учета;

к) предоставлять Банку возможность и создавать условия для проведения проверок на месте реализации Проекта и изучения бухгалтерских документов;

л) использовать все свои счета в Банке до полного исполнения всех своих платежных обязательств по настоящему Договору;

м) обязательства Заемщика по погашению Кредита должны выполняться в приоритетном порядке по сравнению с аналогичными обязательствами Заемщика перед третьими лицами;

н) дивиденды из прибыли Заемщика могут выплачиваться только после перечисления на специальный накопительный счет, открытый в Банке, средств, достаточных для выплаты основного долга и процентов по текущему Кредиту;

о) погашать задолженность перед Банком за счет средств, поступающих от деятельности по Проекту (т. е. деятельности, запланированной за счет банковского кредита), а также от иной деятельности Заемщика.

11.2. В период действия настоящего договора Заемщик обязуется не совершать ни одно из следующих действий без предварительного согласия Банка, если они могут оказать негативное влияние на кредитуемый проект или на возможность Заемщика исполнять свои обязательства по настоящему договору:

получать кредиты и любые другие займы от других кредиторов, выдавать кредиты и займы другим лицам, выступать поручителем (или гарантом) перед кредиторами третьих лиц, открывать какие-либо счета в других банках;

продавать или иным способом отчуждать всё свое имущество или его часть, передавать посторонним лицам, сдавать в аренду; отдавать в залог, создавать право удержания и иные преимущественные права в отношении своего имущества в пользу третьих лиц;

допускать смену учредителей.

ХII. ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

12.1. В течение срока действия настоящего Договора Заемщик не может осуществлять следующие действия без предварительного письменного согласия Банка:

а) привлекать кредиты третьих сторон;

б) выдавать кредиты третьим сторонам;

в) осуществлять начисление и выплату дивидендов;

г) создавать дочерние предприятия;

д) вносить существенные изменения в Устав и допускать внесение в него каких-либо серьезных изменений;

е) вступать в любые соглашения с третьими сторонами, выполнение которых может противоречить условиям настоящего Договора или поставить под угрозу надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору;

ж) вступать в соглашения, согласно которым деятельность или всё имущество Заемщика (либо его часть) переходят под управление третьих сторон;

и) осуществлять слияние, ликвидацию или любую иную реорганизацию;

к) отчуждать, продавать и передавать третьим лицам всё свое имущество или его часть, входящую в основной капитал;

л) сдавать в аренду третьим лицам всё свое имущество или его часть, связанную с производственными фондами по основной деятельности;

м) предоставлять свое имущество и денежные средства, а также неимущественные права в форме залога, права удержания и любых иных преимущественных прав в пользу третьих сторон



Заемщик _____

в качестве обеспечения своих обязательств перед ними;

н) осуществлять досрочное погашение любых долговых обязательств перед третьими сторонами;

о) использовать кредит Банка в целях, не предусмотренных настоящим договором;

п) давать согласие на внесение изменений, влияющих на Проект и/или стоимость Контракта, сроки реализации, изменение производственной мощности, качество продукции, а также на гарантийные обязательства сторон;

р) сокращать или выкупать свой капитал либо аннулировать любые свои акции;

с) открывать любые другие счета в других банках;

т) получать кредиты и займы от других кредиторов, выдавать кредиты и займы другим лицам, выступать поручителем (или гарантом) перед кредиторами третьих лиц;

у) продавать или иным способом отчуждать всё свое имущество или его часть, передавать посторонним лицам, сдавать в аренду, отдавать в залог, создавать право удержания и иные преимущественные права в отношении своего имущества в пользу третьих лиц.

12.2. В случае, если Банку станет известно о выполнении Заемщиком любого из отрицательных обязательств, указанных в пункте 12.1 настоящего Договора, Банк может принять меры по досрочному взысканию кредитных средств.

ХIII. ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЕМЩИКА

13.1. Заемщик настоящим документом (договором) подтверждает, что:

а) он является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

б) лица, подписавшие настоящий Договор, надлежащим образом уполномочены на это в соответствии с учредительными документами Заемщика, и Заемщик вправе исполнять обязательства, предусмотренные Договором, и данные обязательства являются действительными и применимыми к нему в соответствии с действующим законодательством;

в) подписание и исполнение Договора не противоречат законодательству Республики Узбекистан, уставным документам Заемщика, а также любым иным соглашениям с третьими сторонами, участником которых является Заемщик;

г) все необходимые разрешения, лицензии, полномочия, регистрации, подтверждения и иные действия и документы, необходимые для придания законной силы обязательствам Заемщика, получены и вступили в силу;

д) в отношении Заемщика не возбуждены административные, арбитражные, следственные или судебные действия, и у Заемщика отсутствуют неисполненные обязательства перед третьими лицами, которые могли бы негативно повлиять на деятельность Заемщика или исполнение им обязательств по настоящему Договору;

е) Заемщик не создавал залогов в отношении любых своих активов в пользу третьих сторон;

ж) обстоятельства (случаи) неисполнения Обязательств по настоящему Договору отсутствуют;

з) в целях обеспечения платежных обязательств по настоящему Договору, Заемщик в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан настоящим документом предоставляет Банку право на безусловное списание денежных средств в любой валюте с любых счетов Заемщика в данном Банке и в других банках без каких-либо поручений и/или согласий Заемщика на такое списание;

и) Заемщик осуществляет деятельность на основании Закона Республики Узбекистан «Об экологической экспертизе» и Положения «О государственной экологической экспертизе», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №949 от 22 ноября 2018 года, и обязуется выполнять условия, указанные в вышеупомянутых законе и положении, исходя из своей деятельности.

13.2. Заемщик понимает, что:

а) Банк не несет ответственности за любые задержки при конвертации имеющихся средств



Заемщик _____

Заемщика в валюту платежа, вызванные отсутствием такой валюты на рынке или иными причинами;

б) Банк обязуется предоставить кредит в объеме и в сроки, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, при условии обеспечения Кредитором выделения вышеуказанных средств в полном объеме и в установленные сроки;

в) в случае расторжения Договора между Банком и Заемщиком и/или исполнения Банком обязательств перед Заемщиком при неисполнении Заемщиком своих обязательств перед Банком, либо при наличии у Банка сомнений в том, что Заемщик вернет кредитные средства в установленный срок, Банк вправе по своему распоряжению предъявить к досрочному взысканию полную сумму долга или его часть и/или самостоятельно произвести погашение задолженности в установленном порядке. В случае возникновения такой задолженности Заемщика перед Банком, устанавливается досрочное взыскание средств по кредиту.

XIV. СЛУЧАИ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

14.1. Любое из следующих обстоятельств является случаем Неисполнения обязательств:

а) если Заемщик не осуществит платеж по Кредиту, процентам, комиссиям или иным платежам в соответствующую дату, установленную настоящим Договором или любым иным договором с Банком, связанным с реализацией данного Проекта;

б) если произойдут события, которые, по мнению Банка, могут существенно повлиять на реализацию Проекта или исполнение Заемщиком платежных обязательств перед Банком, включая: нецелевое использование кредита, работу Заемщика в убыток, прекращение обеспечения исполнения Проекта; если Заемщик не предоставляет или затягивает предоставление запрашиваемых Банком сведений, отчетов, пояснений, сертификатов, лицензий, заключений и иных разрешительных документов в письменном виде; если предоставленные отчеты, сведения и пояснения окажутся недостоверными; если Заемщик имеет неликвидный баланс, существенно отстает от бизнес-плана и не дает Банку письменных объяснений истинных причин этого; если Заемщик меняет адрес производства или деятельности без уведомления Банка;

в) если Проект или Контракт, финансируемый по настоящему Договору, будет изменен или расторгнут без согласия Банка (за исключением случаев, связанных с изменением стоимости, сроков реализации, производственной мощности, качества продукции и гарантийных обязательств сторон), а также в случае невыполнения Заемщиком условий, указанных в Разделе XIII настоящего Договора (за исключением случаев, когда все обязательства уже выполнены);

г) если без предварительного письменного уведомления Банка будет произведено уменьшение основного капитала, реорганизация, слияние, передача имущества, разделение или ликвидация Заемщика;

д) если любое письменное заявление, отчет или сведения, представленные Заемщиком Банку в отношении Проекта, его реализации или настоящего Договора, будут признаны не соответствующими действительности на момент их предоставления;

е) если финансовое положение Заемщика ухудшится или Заемщик не исполнит свои платежные или иные обязательства по любым договорам с третьими лицами, что, по мнению Банка, может повлиять на исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;

ж) если будут введены законодательные или регулирующие нормы, делающие невозможным или нецелесообразным для Банка предоставление Кредита или наличие задолженности по Кредиту, либо влияющие на исполнение Заемщиком любых обязательств по настоящему Договору;

з) если любые разрешения, сертификаты, лицензии, регистрации, свидетельства и т. д., необходимые для надлежащего выполнения Проекта и надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, утратят свою силу, или если Банку станет известно о начале иной деятельности без таких документов;

и) если Заемщик станет неспособен выполнять свои платежные обязательства, или против него будет возбуждено дело о банкротстве, или Заемщик будет объявлен банкротом;



Заемщик _____

к) если любое обеспечение, предоставленное Заемщиком Банку по Кредиту, будет утрачено, его стоимость уменьшится или оно будет полностью уничтожено, либо станет недействительным;

л) если Заемщик не исполнит свои обязательства по настоящему Договору;

м) если Банк не будет удовлетворен процессами контроля и отчетности Заемщика по Проекту, лишится возможности выезда по адресу Заемщика для анализа, наблюдения и проведения мониторинга Проекта, или если контроль над Заемщиком будет передан третьим лицам;

н) если любым уполномоченным органом будут предприняты любые действия по ликвидации Заемщика или прекращению его деятельности, либо произойдет любое иное событие, имеющее аналогичное значение для Заемщика.

14.2. В случае признания Заемщика неплатежеспособным, невыполнения им обязательств по обеспечению кредита, нецелевого использования кредита, выявления недостоверности сведений и отчетов, предоставленных после подписания договора и влияющих на возврат кредита, а также в случае неиспользования Заемщиком кредита в течение более чем 10 (десяти) дней после вступления в силу обязательств Банка по настоящему договору (непредставления платежных документов), Банк может полностью или частично отказаться от предоставления кредита, предусмотренного настоящим договором.

14.3. В случае невыделения Кредита в установленный срок, Банк выплачивает Заемщику пени в размере 0,01% от суммы невыделенного кредита за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы невыделенного кредита.

14.4. В случае систематического несоблюдения Заемщиком условий договора, Банк имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и взыскать основной долг, начисленные по нему проценты, упущенную выгоду и прочие расходы. Также, при обращении взыскания на залоговое имущество во внесудебном порядке, залоговое имущество может быть выставлено на аукцион по заказу Банка.

XV. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, АННУЛИРОВАНИЕ, ДЕЙСТВИЯ БАНКА ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СЛУЧАЕВ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

15.1. При наступлении случая Неисполнения обязательств Банк вправе по своему усмотрению совершить любое из следующих действий:

а) направить Заемщику уведомление о наступлении случая Неисполнения обязательств с установлением срока для исправления ситуации;

б) начислять пени в размере до 0,3% годовых от остатка ссудной задолженности за каждый день неисполнения обязательства, но не более 5% от стоимости кредита, и по своему распоряжению в любое время списывать её с любых счетов Заемщика;

в) приостановить или аннулировать право Заемщика на дальнейшее использование Кредита;

г) потребовать досрочного и немедленного возврата всего Кредита или его части;

д) воспользоваться любыми своими правами по реализации залогового обеспечения в соответствии с Разделом IX настоящего Договора.

15.2. В случае, если кредит, использованный не по целевому назначению, не будет возвращен в установленный Банком срок после применения штрафа, будут приняты соответствующие меры по его полному досрочному взысканию в установленном законодательством порядке и передаче информации о правонарушении в правоохранительные органы.

15.3. Начисленные штрафы взыскиваются Банком со всех счетов Заемщика в установленном порядке в безусловном порядке.

XVI. ПЕРЕДАЧА ПРАВ

16.1. Банк имеет право продавать, передавать или иным образом распоряжаться



Заемщик _____

платежными и иными обязательствами Заемщика по настоящему Договору в пользу любой третьей стороны без согласия Заемщика; при этом в таком случае третья сторона приобретает все права Банка по настоящему Договору. Заемщик обязуется за свой счет по запросу Банка совершить все действия, необходимые для придания такой передаче законной юридической силы.

Заемщик не вправе передавать или иным образом распоряжаться своими обязательствами по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Банка.

16.2. В случае наличия у Банка и Заемщика взаимных денежных требований, Банк вправе по своему усмотрению произвести зачет требований Заемщика к Банку против своих требований к Заемщику.

Заемщик не имеет права производить зачет любых встречных требований без предварительного письменного согласия Банка.

XVII. МОНИТОРИНГ

17.1. Банк в течение всего срока пользования кредитом осуществляет постоянный мониторинг деятельности Заемщика.

17.2. В процессе проведения мониторинга анализируются финансово-хозяйственная деятельность заемщика, исполнение обязательств по заключенным договорам (заказам), объем производства, непроизведенные расходы и убытки, прибыль, оборачиваемость и динамика оборотных средств, а также состояние запасов товарно-материальных ценностей, остатков готовой продукции и полуфабрикатов.

17.3. В ходе мониторинга все положительные и отрицательные факты, связанные с деятельностью заемщика, а также состояние предоставленного залогового обеспечения систематизируются в специальном деле (досье), открытом для заемщика в Банке.

17.4. В случае выявления фактов использования кредита не по целевому назначению, Банк имеет право отказать Заемщику в дальнейшем предоставлении кредита, а также досрочно взыскать оставшуюся часть кредита или всю сумму кредита с начисленными по ней процентами и установить штраф на условиях, определенных договором.

17.5. В случаях отказа Заемщика от выплаты основного долга по кредиту и начисленных по нему процентов на условиях договора либо от передачи залогового имущества в распоряжение Банка на условиях договора залога, Банк принимает меры, установленные законодательством.

Заемщик и/или залогодатель признают и не возражают против надлежащего подписания документов, оформляемых для выставления объекта залога на внесудебную продажу в целях погашения задолженности по кредиту.

Если залогового обеспечения Заемщика недостаточно для возврата основного долга по кредиту и начисленных по нему процентов, Банк может осуществить возврат данной задолженности за счет ликвидного имущества Заемщика, включая объекты производственной и социальной инфраструктуры, транспортные средства, компьютеры и другие ликвидные активы организации, в соответствии с Порядком обращения взыскания на ликвидное имущество заемщиков при несвоевременном возврате задолженности по кредитам банков, утвержденным Постановлением Кабинета Министров №422 от 4 декабря 2002 года (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2002 г., № 23, ст. 186).

17.6. Банк имеет право осуществлять мониторинг состояния имущества, предоставленного в залог. Если объект залога принадлежит третьему лицу, Заемщик обязуется содействовать беспрепятственному проведению мониторинга объекта залога.

17.7. Заемщик (третье лицо — залогодатель) и иные лица не должны уклоняться от подписания любых документов, объективно составленных по результатам мониторинга.

17.8. Проверка целевого использования автотранспортных средств, спецтехники, недвижимости и иного имущества, подлежащего государственной регистрации и приобретаемого за счет кредитных средств, может осуществляться дистанционно на основании подтверждающих документов. При этом полная ответственность за достоверность и своевременное предоставление материалов (видеозаписей, фотографий) и документов



Заемщик _____

возлагается на клиента (заемщика).

17.9. Изучение сохранности залогового обеспечения по выделенным кредитам по желанию Банка может проводиться дистанционно. При этом полная ответственность за достоверность и своевременное предоставление материалов (видеозаписей, фотографий) и документов возлагается на клиента (заемщика, залогодателя).

Клиент (залогодатель) не возражает против изучения Банком наличия объекта залога без его личного участия, через переписку и автоматизированные программы, и, напротив, обязуется оказывать в этом содействие.

XVIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

18.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами по условиям настоящего договора, решаются путем взаимных переговоров.

18.2. При невозможности достижения взаимного согласия, вторая сторона обязана ответить на претензию или письмо-предупреждение, направленные стороной, чье право было нарушено, в течение 10 (десяти) дней. Вручение претензии и/или письма-предупреждения стороне осуществляется лично в руки, путем отправки на адрес электронной почты или заказным письмом через службу почтовой связи.

18.3. В случае ненадлежащего исполнения в установленный срок требований, указанных в претензии или письме-предупреждении, поданных (направленных) в целях досудебного урегулирования спора, сторона, чье право было нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Банка.

XIX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

19.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, вытекающих из договора. Также Заемщик имеет право отказаться от кредита бесплатно — без лишних выплат — до момента выделения суммы кредита.

19.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется в письменной форме с согласия сторон.

19.3. Дополнения к настоящему договору, составленные в письменной форме, подписанные сторонами и скрепленные печатью Банка, имеют юридическую силу.

19.4. Претензия и/или письмо-предупреждение, направленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Заемщику даже в том случае, если почтовый адрес должника изменился или если он отказывается от получения претензии и/или письма-предупреждения.

19.5. Расходы на судебное решение споров по взысканию задолженности (государственная пошлина, почтовые расходы и прочие издержки), а также иные расходы, понесенные в связи со взысканием задолженности, взыскиваются с Заемщика (возмещаются Заемщиком).

19.6. Если одно или несколько условий настоящего договора утратят свою силу в соответствии с законом или решением суда, это не является основанием для отмены остальных условий договора.

19.7. Отношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются на основании действующего законодательства Республики Узбекистан.


19.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Сторонам и в нотариальную контору предоставляется по одному экземпляру.

19.9. По вопросам настоящего договора и иным вопросам Заемщик может связаться с Банком по короткому номеру 1284.

XX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



Заемщик _____

Банк:	Заемщик:
<p>_____ филиал ЧАКБ «Давр банк» Адрес: город Ташкент, Алмазарский район, улица Шимолий Олмазор, дом 17-Б. Почтовый индекс: 100057, Корреспондентский счет: 16103000100001121001, МФО: 01121, ИНН: 207212359</p>	
<p>И.о. управляющего </p>	
<i>М.П.</i>	<i>М.П.</i>

Настоящий проект договора составлен в соответствии с нормами действующего законодательства. Его условия, а именно: предмет договора, права и обязанности сторон, порядок расчетов и разрешения споров, а также другие условия не противоречат требованиям Гражданского кодекса Республики Узбекистан и Закона «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», а также оформлены юридически грамотно.

Юрисконсульт _____



Заемщик _____


Приложение №1
к кредитному договору № _____

Дата платежа	Остаток общей задолженности	Сумма ежемесячного платежа по основному долгу	Сумма ежемесячного платежа по процентам	Общая сумма ежемесячного платежа
12.08.2025	300 000 000,00	0,00	0,00	0,00
02.09.2025	300 000 000,00	0,00	5 178 082,19	5 178 082,19
02.10.2025	300 000 000,00	0,00	7 397 260,28	7 397 260,28
03.11.2025	298 037 678,82	1 962 321,18	7 890 410,95	9 852 732,13
02.12.2025	295 288 858,49	2 748 820,33	7 103 911,80	9 852 732,13
02.01.2026	292 959 924,67	2 328 933,82	7 523 798,31	9 852 732,13
02.02.2026	290 571 650,90	2 388 273,77	7 464 458,36	9 852 732,13
02.03.2026	287 406 047,17	3 165 603,73	6 687 128,40	9 852 732,13
02.04.2026	284 876 263,64	2 529 783,53	7 322 948,60	9 852 732,13
04.05.2026	282 516 167,49	2 360 096,15	7 492 635,98	9 852 732,13
02.06.2026	279 397 382,36	3 118 785,13	6 733 947,00	9 852 732,13
02.07.2026	276 433 900,76	2 963 481,60	6 889 250,53	9 852 732,13
03.08.2026	273 851 758,89	2 582 141,87	7 270 590,26	9 852 732,13
02.09.2026	270 751 535,89	3 100 223,00	6 752 509,13	9 852 732,13
02.10.2026	267 574 869,02	3 176 666,87	6 676 065,26	9 852 732,13
02.11.2026	264 539 797,94	3 035 071,08	6 817 661,05	9 852 732,13
02.12.2026	261 209 964,94	3 329 833,00	6 522 899,13	9 852 732,13
04.01.2027	258 442 105,83	2 767 859,11	7 084 873,02	9 852 732,13
02.02.2027	254 749 500,61	3 692 605,22	6 160 126,91	9 852 732,13
02.03.2027	250 759 496,71	3 990 003,90	5 862 728,23	9 852 732,13
02.04.2027	247 295 979,15	3 463 517,56	6 389 214,57	9 852 732,13
03.05.2027	243 744 213,07	3 551 766,08	6 300 966,05	9 852 732,13
02.06.2027	239 901 612,22	3 842 600,85	6 010 131,28	9 852 732,13
02.07.2027	235 964 262,31	3 937 349,91	5 915 382,22	9 852 732,13
02.08.2027	232 123 770,29	3 840 492,02	6 012 240,11	9 852 732,13
02.09.2027	228 185 424,63	3 938 345,66	5 914 386,47	9 852 732,13
04.10.2027	224 334 281,75	3 851 142,88	6 001 589,25	9 852 732,13
02.11.2027	219 828 695,52	4 505 586,23	5 347 145,90	9 852 732,13
02.12.2027	215 396 396,97	4 432 298,55	5 420 433,58	9 852 732,13
03.01.2028	211 208 885,15	4 187 511,82	5 665 220,31	9 852 732,13
02.02.2028	206 564 043,34	4 644 841,81	5 207 890,32	9 852 732,13
02.03.2028	201 634 892,51	4 929 150,83	4 923 581,30	9 852 732,13
03.04.2028	197 085 434,27	4 549 458,24	5 303 273,89	9 852 732,13
02.05.2028	191 930 354,96	5 155 079,31	4 697 652,82	9 852 732,13
02.06.2028	186 967 903,10	4 962 451,86	4 890 280,27	9 852 732,13
03.07.2028	181 879 010,70	5 088 892,40	4 763 839,73	9 852 732,13
02.08.2028	176 510 966,50	5 368 044,20	4 484 687,93	9 852 732,13



Заемщик _____

04.09.2028	171 445 792,09	5 065 174,41	4 787 557,72	9 852 732,13
02.10.2028	165 538 661,75	5 907 130,34	3 945 601,79	9 852 732,13
02.11.2028	159 903 764,02	5 634 897,73	4 217 834,40	9 852 732,13
04.12.2028	154 256 719,93	5 647 044,09	4 205 688,04	9 852 732,13
02.01.2029	148 080 791,81	6 175 928,12	3 676 804,01	9 852 732,13
02.02.2029	142 001 077,11	6 079 714,70	3 773 017,43	9 852 732,13
02.03.2029	135 416 314,98	6 584 762,13	3 267 970,00	9 852 732,13
02.04.2029	129 013 916,35	6 402 398,63	3 450 333,50	9 852 732,13
02.05.2029	122 342 349,28	6 671 567,07	3 181 165,06	9 852 732,13
04.06.2029	115 807 943,89	6 534 405,39	3 318 326,74	9 852 732,13
02.07.2029	108 620 380,88	7 187 563,01	2 665 169,12	9 852 732,13
02.08.2029	101 535 236,53	7 085 144,35	2 767 587,78	9 852 732,13
03.09.2029	94 353 020,21	7 182 216,32	2 670 515,81	9 852 732,13
02.10.2029	86 749 250,48	7 603 769,73	2 248 962,40	9 852 732,13
02.11.2029	79 106 841,72	7 642 408,76	2 210 323,37	9 852 732,13
03.12.2029	71 269 708,57	7 837 133,15	2 015 598,98	9 852 732,13
02.01.2030	63 174 311,72	8 095 396,85	1 757 335,28	9 852 732,13
04.02.2030	55 035 074,62	8 139 237,10	1 713 495,03	9 852 732,13
04.03.2030	46 448 903,11	8 586 171,51	1 266 560,62	9 852 732,13
02.04.2030	37 703 309,22	8 745 593,89	1 107 138,24	9 852 732,13
02.05.2030	28 780 247,73	8 923 061,49	929 670,64	9 852 732,13
03.06.2030	19 684 475,54	9 095 772,19	756 959,94	9 852 732,13
02.07.2030	10 300 935,02	9 383 540,52	469 191,61	9 852 732,13
02.08.2030	0,00	10 300 935,02	262 462,18	10 563 397,20
		300 000 000,00	284 744 471,08	584 744 471,08

<u>Банк:</u>	<u>Заемщик:</u>
<p>_____ филиал ЧАКБ «Давр банк» Адрес: город Ташкент, Алмазарский район, улица Шимолий Олмазор, дом 17-Б. Почтовый индекс: 100057, Корреспондентский счет: 161030001000001121001, МФО: 01121, ИНН: 207212359</p>	
<p>И.о. управляющего </p>	
<i>М.П.</i>	<i>М.П.</i>



Заемщик _____